

MI	II
GRZ 0,6	GFZ 0,8
o	△ ED
SD DN 35°-50°	WH _{max.} 5,0 m



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

anzupflanzende Bäume / Sträucher

Altgrasstreifen mit vereinzelt
Strauchpflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

Ga
Umgrenzung von Flächen für
Garagen oder überdachte Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 Abs. 7 BauGB)

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Mögliche Grundstücksgrenzen

553
Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- / Nebengebäude

Bebauungsvorschlag,
Hauptfirstrichtung zwingend

Planteil - Entwurf

Hauptlagesystem: UTM32 EPSG::25832 Deutschland UTM Zone 32

Gemeinde Neusitz

Bebauungsplan Nr. 18 "Rothenburger Straße Schweinsdorf"

Maßstab: 1:1000

Datum: 17.06.2024

2023274/Bebauungsplan A3.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Stand ALKIS-Daten: 11/2023

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de